

Formulario de evaluación de justicia ambiental

Nombre del proyecto	Modificación del permiso en United Material Management of Leominster, LLC
Fecha prevista de presentación ante MEPA	3 de septiembre, 2024
Nombre del proponente	United Material Management of Leominster, LLC
Información de contacto (p. ej., consultor)	<p>Consultor ambiental: Laura Bugay, PE Green Seal Environmental, LLC l.bugay@gseenv.com 508-888-6034</p> <p>Contacto de participación comunitaria: UMM of Leominster Mary Urban, Director sénior de Comunicaciones y Relaciones Comunitarias comms@win-waste.com (866) 946-9278</p>
Sitio web público para el proyecto u otra ubicación física donde se pueden obtener materiales del proyecto (si está disponible)	www.ummlleominster.com
Municipio y código postal del proyecto (si se conoce)	Municipio: Leominster, MA Código postal: 01453
Tipo de proyecto* (indique todos los que correspondan)	Desechos sólidos, industriales
¿Se encuentra el sitio del proyecto dentro de un terreno inundable dentro de 100 años mapeado por la FEMA? S/N/Se desconoce	No
Emisiones estimadas de GEI de los espacios acondicionados (haga clic aquí para acceder a la herramienta de estimación de GEI)	<p>N/A, ya que no habrá modificaciones en las instalaciones ni en los espacios acondicionados existentes.</p> <p>La instalación existente se construyó en 2019-2020 con tres espacios acondicionados, incluido el remolque con instalaciones para empleados, las oficinas y la estación de pesaje. Según la herramienta de estimación de GEI, estos espacios actualmente generan 13 toneladas por año de emisiones de CO₂ (menos que 2 casas unifamiliares). No se proponen cambios.</p>

Descripción del proyecto

1. Proporcione una breve descripción del proyecto, incluido el tamaño total del sitio del proyecto y los pies cuadrados de los edificios y estructuras propuestos, si se conocen.

United Material Management of Leominster (UMML) es una estación de última generación de transferencia y manejo de desechos sólidos municipales (municipal solid waste, MSW), y desechos de construcción y demolición (construction & demolition, C&D) que cuenta con una línea ferroviaria integrada. La instalación, ubicada en 200 Tanzio Road en Leominster, Massachusetts, se especializa en el reciclaje de desechos de C&D y la transferencia de residuos para la eliminación final responsable.

A fin de satisfacer la creciente demanda de manejo de desechos en Massachusetts, UMML propone un proyecto, sujeto a la revisión de la Massachusetts Environmental Policy Act (MEPA), que aumentará la capacidad de manejo en sus instalaciones actuales en Leominster. La instalación no requerirá ninguna expansión del edificio para adaptarse al aumento de la capacidad de manipulación. Actualmente, la instalación tiene permiso para procesar hasta 1,000 toneladas de desechos por día (TPD). Este proyecto aumentaría esa capacidad a 1,500 TPD.

La instalación de UMML está ubicada en una parcela de terreno de 13.46 acres dentro de un parque industrial e incluye una entrada de acceso, áreas de estacionamiento y un edificio existente de 32,500 pies cuadrados con un marco de metal y revestimiento. Incluso con este aumento de capacidad propuesto, todas las funciones de manejo de desechos se seguirán realizando completamente dentro del edificio de procesamiento de materiales existente y sus límites, incluidos el volcado y la inspección, el almacenamiento temporal de desechos y la carga saliente en trenes y camiones. Para las actividades de procesamiento de C&D, se seguirán utilizando equipos de clasificación para eliminar y recuperar los materiales reciclables. La instalación continuará enviando material para su eliminación final predominantemente por ferrocarril, el modo de menor generación de carbono para el transporte terrestre.

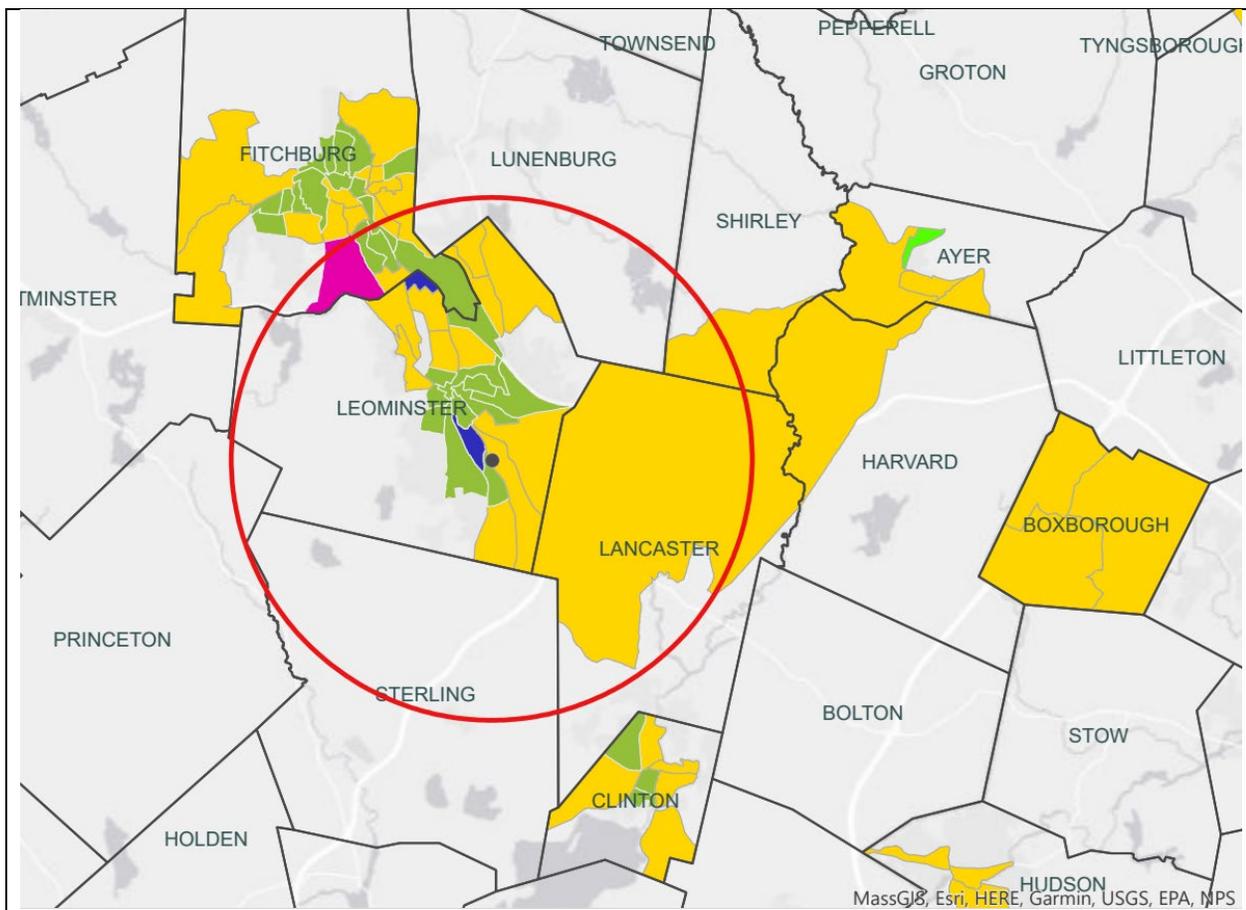
2. Indique los niveles de revisión anticipada de MEPA (301 CMR 11.03) (si se conocen).

(9) Desechos sólidos

3. Enumere todos los permisos estatales, locales y federales previstos necesarios para el proyecto (si se conocen).

Local: Junta de Salud de Leominster: principal modificación a una asignación de sitio existente
Estado: idoneidad del sitio de MassDEP (BWP SW 38); modificación del permiso de MassDEP (BWP SW 07)

4. Identifique las poblaciones y características de justicia ambiental (EJ) (minoría, ingresos, aislamiento inglés) dentro de las 5 millas del sitio del proyecto (puede adjuntar un mapa que identifique un radio de 5 millas desde la opción [Visor de mapas de EJ](#) en lugar de texto)



- Sitio de UMML
- Radio de 5 millas
- Minoría
- Minoría e ingresos
- Aislamiento de minorías, ingresos e inglés
- Aislamiento de minorías e inglés

5. Identifique cualquier municipio o sección censal que cumpla con la definición de “criterios de población de EJ con salud vulnerable” en la [Herramienta de EJ del Departamento de Salud Pública \(DPH\)](#) ubicado en su totalidad o en parte dentro de un radio de 1 milla del sitio del proyecto.

La herramienta DPH EJ muestra que la ciudad de Leominster contiene un vecindario de EJ de salud vulnerable, para los criterios de ataque cardíaco. El límite municipal de Lancaster está a menos de 1 milla del proyecto, aunque Lancaster no tiene ningún criterio de EJ de salud vulnerable.

6. Identifique los potenciales impactos a corto y largo plazo sobre el ambiente y la salud pública que pueden afectar a las poblaciones de EJ y cualquier mitigación prevista.

No habrá expansión física de construcción de las instalaciones existentes para este proyecto. Se espera que los posibles impactos ambientales y de salud pública para la población de EJ se limiten a los asociados con el tráfico; sin embargo, no necesariamente generarán más vehículos en las áreas de EJ circundantes. Habrá más actividad vehicular con el aumento de la capacidad, pero principalmente en las instalaciones.

La instalación ofrece una salida local para los desechos generados localmente, de modo que los vehículos que ya circulan por carreteras locales no tienen que circular tanto para desechar/reciclar los materiales de desecho, lo que ahorra combustible y reduce las emisiones. El aumento de la actividad vehicular y las emisiones asociadas se mitigarán mediante el cumplimiento de la ley contra la inactividad de MassDEP, el uso de vehículos conforme al Nivel IV y el diseño de instalaciones que incluye dos básculas de pesaje de camiones para minimizar el tiempo que los camiones están en el sitio y sistemas de manejo de aire para los equipos que operan en el interior. Normas de emisiones de gases de efecto invernadero para vehículos de servicio pesado de la EPA de marzo de 2024: la regla de fase 3 regulará aún más las emisiones de GEI de los camiones de servicio pesado de desechos y remolques de tractores a partir de 2027, lo que reducirá aún más las emisiones de GEI asociadas con este proyecto.

Las Mejores prácticas de gestión avanzadas para la calidad del aire incluyen:

- Realizar todas las operaciones de volcado, manipulación y carga dentro del edificio de manipulación.
- Utilizar un sistema de rociado en el edificio de manipulación para controlar el polvo y el olor.
- Realizar limpiezas y barridos diarios.
- Usar transporte cubierto para camiones y vagones.
- Aplicar el procedimiento de primero en entrar/primeros en salir para reducir el tiempo que los desechos sólidos municipales están en el sitio, lo que minimiza el potencial de condiciones molestas.
- Usar dos básculas para vehículos para aumentar la eficiencia y minimizar el tiempo que los camiones permanecen en el sitio.

UMML continuará utilizando equipos de clasificación avanzados para la recuperación de materiales reciclables y utilizará para el transporte el ferrocarril, que genera un bajo nivel de carbono. Estas eficiencias preservan los valiosos recursos naturales y reducen las emisiones de CO₂, ya que el consumo de combustible para transportar los desechos por ferrocarril es cuatro veces más eficiente que hacerlo con remolques de tractores.

7. Identifique los beneficios del proyecto, incluidos los “beneficios ambientales”, tal como se definen en 301 CMR 11.02, que pueden mejorar las condiciones ambientales o la salud pública de la población de EJ.

Los beneficios clave del proyecto incluyen:

Satisfacer la demanda de gestión de desechos: la necesidad de un manejo económico y respetuoso con el medioambiente de los desechos de MSW y C&D en la ciudad de Leominster es un desafío creciente con una importancia crítica. Si su capacidad de servicio se amplía en virtud de este proyecto, la instalación de UMML podrá abordar mejor ese desafío para la ciudad, sus residentes y sus negocios. Además, la instalación también será un activo importante, ya que

la región podrá proporcionar un medio económicamente competitivo y eficiente para gestionar C&D y MSW gracias a su uso único del ferrocarril para el transporte. Esta instalación ferroviaria permitirá que la región acceda a salidas de desecho que generalmente no son económicamente viables a través de camiones tradicionales.

También se debe tener en cuenta que, en función del cierre inevitable del vertedero de Fitchburg/Westminster y otros, es posible que se interrumpa más la gestión de desechos en toda la región, así como en toda la Mancomunidad. Esto supondrá presiones adicionales al sistema estatal que ya tiene dificultades para mantenerse al día con la demanda. La instalación de UMML está perfectamente situada y puede aliviar parte de esa presión sin la necesidad de nuevas construcciones.

Proporcionar un impulsor para el desarrollo económico: según la Oficina de Desarrollo Económico de Leominster, el desarrollo industrial en Leominster es prioridad. Esta región sigue contando con una fuerza laboral altamente calificada, particularmente en las industrias manufactureras.

La construcción de la instalación existente de UMML se aprobó en 2019 y la propuesta actual de expansión del servicio ofrecerá una oportunidad única para promover objetivos económicos y ambientales sin impacto adicional de construcción en el entorno circundante. Creará más oportunidades de empleo para los residentes y aumentará la base impositiva.

Además, es muy probable que, debido a la escasez prevista de la capacidad adecuada de desecho y vertedero en el futuro, la exportación de desechos se vuelva más significativa en Massachusetts. Este hecho es lo que diferencia al sitio de UMML de otras instalaciones de manejo de desechos, ya que tiene acceso a transporte ferroviario y puede exportar desechos con un impacto ambiental considerablemente menor que el traslado en camiones.

Aumentar el reciclaje: UMML se especializa en la clasificación y el reciclaje de materiales de C&D, y procesa C&D en cumplimiento con el MassDEP. Un aumento en la capacidad diaria permitida incrementaría la cantidad de materiales que la instalación recicla. La instalación recupera cientos de toneladas de materiales reciclables cada mes. Asfalto, ladrillo, concreto, cartón, metales ferrosos y no ferrosos, tejas de asfalto, yeso, neumáticos y madera se envían a instalaciones de reciclaje para su reutilización en nuevos productos, lo que ayuda a conservar nuestros recursos naturales para las generaciones futuras. Lo que no podemos reciclar se transfiere para su eliminación final por ferrocarril, el modo de transporte terrestre con menos generación de carbono.

Reducir los GEI en el proceso de manejo de desechos: la instalación de UMML asume el compromiso de cumplir prácticas comerciales sostenibles al elegir las rutas de transporte más eficientes, reciclar materiales para su reutilización e invertir en tecnologías sostenibles.

El proceso de manejo de desechos de última generación de UMML utiliza numerosas tácticas de reducción de GEI para proteger nuestro planeta, pero la más impactante en este sitio incluye compactar los desechos antes del transporte, usar el transporte ferroviario en lugar del transporte tradicional de camiones siempre que sea posible y desviar la mayor cantidad de desechos de los vertederos casi colapsados a través del reciclaje, la reutilización y la recuperación.

El transporte ferroviario es cuatro veces más eficiente que el transporte en camiones en términos de uso de combustible y emisiones, ya que los trenes pueden transportar una tonelada de carga más de 470 millas con un solo galón de combustible en comparación con los camiones que pueden transportar la misma carga solo 134 millas (aproximadamente). Gracias a esta opción de transporte de bajo consumo de combustible en UMML, los impactos ambientales negativos de los camiones tradicionales, como la emisión de partículas diésel, dióxido de carbono, óxidos de nitrógeno y otros gases de efecto invernadero, se reducen en gran medida.

Proteger el espacio abierto: la instalación existente de UMML no afecta el espacio abierto, ya que se encuentra lo suficientemente apartada de cualquier espacio abierto designado, está fuera de los hábitats asignados y se ubica en un parque industrial existente que está zonificado para este tipo de instalación. Al utilizar las instalaciones existentes, no es necesario construir instalaciones nuevas. Por lo tanto, no se requiere demanda de espacio terrestre adicional para aumentar la capacidad de manejo de desechos.

8. Describa cómo la comunidad puede solicitar una reunión para analizar el proyecto y cómo la comunidad puede solicitar servicios de interpretación de lenguaje oral en la reunión. Especifique cómo solicitar otras adaptaciones, incluidas reuniones fuera del horario laboral y en lugares cercanos al transporte público.

Se programó una reunión pública para el lunes 22 de julio de 2024, a las 6 p. m., en la sala comunitaria de la Biblioteca pública de Leominster ubicada en 30 West St, Leominster, MA 01453, que está cerca de las paradas de autobús del sistema de rutas de autobús MART Fitchburg/Leominster. Se incluye más información sobre la reunión en el aviso adjunto de la reunión pública. Para solicitar servicios de interpretación de idiomas en la reunión, envíe un correo electrónico a comms@win-waste.com. Envíe un aviso con dos semanas de anticipación antes de la reunión para solicitar los servicios de interpretación.